

COMUNE DI SOAVE
PROVINCIA DI VERONA

VARIANTE AL P.R.G. N. 1/2016
adeguamento della fascia di rispetto autostradale
approvata con delibera C.C. n. _____ del _____

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Comune di Soave è dotato di strumento urbanistico generale consistente nella Variante Generale al P.R.G. approvata con D.G.R.V. n. 1083 del 16/04/2004 e con definitiva approvazione con D.G.R.V. n. 2038 del 03/07/2007 e D.G.R.V. n. 2589 del 16/09/2008.

Successivamente a tale strumento sono state approvate negli anni alcune Varianti parziali al P.R.G. relative a modeste modifiche di tipo puntuale.

È stata infine già adottata ed è ancora in iter di approvazione la Variante al P.R.G. n. 2/2015 ("Varianti verdi" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015).

La presente Variante parziale al P.R.G., non essendo il Comune di Soave ancora dotato di P.A.T., è redatta ai sensi dell'art. 50 (Varianti parziali) della L.R. 61/1985 e successive modifiche, comma 4, punto d), così come previsto dall'art. 48 (Disposizioni transitorie), comma 1, della L.R. 11/2004, e seguirà le procedure di adozione e approvazione previste dai commi 6 e 7 dell'art. 50 della citata L.R. 61/1985.

In buona sostanza la Variante in oggetto si configura come adeguamento e verifica delle fasce di rispetto autostradali per l'intero tratto che attraversa il territorio comunale di Soave da est a ovest dell'Autostrada BS/PD, previa verifica catastale delle effettive proprietà autostradali che sono state sottoposte e vagliate anche dalla stessa Società, nonché nella riduzione della fascia da 60 metri a 30 metri nei tratti interessanti zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale vigente, sia in situazioni con interventi previsti in attuazione diretta, sia in zone con strumento urbanistico attuativo come previsto dall'art. 16 del Codice della Strada e dal relativo Regolamento attuativo.

La presente Variante non comporta ovviamente alcuna variazione di zonizzazione, limitandosi ad intervenire sulle fasce di rispetto.

Le modifiche più rilevanti, rispetto allo strumento urbanistico vigente, consistono nella già citata riduzione della fascia per l'intera zona produttiva posta a sud dell'infrastruttura autostradale e per l'allargamento della fascia in corrispondenza dell'Autogrill e dell'area di sosta ubicata all'estremità est, al confine con il Comune di S. Bonifacio.

La fascia permane invece di 60 metri per tutte le zone agricole.

MODIFICHE CARTOGRAFICHE

Le tavole di P.R.G. interessate da modifiche cartografiche con la presente Variante al P.R.G. sono le seguenti:

- TAV. n. 13.1.a.2 (n. 72) – Territorio Comunale – Parte Sud – scala 1/5000;
- TAV. n. 13.3.a (n. 75) – Zone Significative - Capoluogo – scala 1/2000;
- TAV. n. 13.3.d (n. 78) – Zone Significative - Zona Industriale – scala 1/2000.

Non vi sono invece modifiche normative, rimanendo come diretto riferimento il vigente Nuovo Codice della Strada e il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione.

Verona, 5 agosto 2016

Il progettista della Variante 1/2016

ing. Giovanni Montresor

Allegati:

- stralci di tav. n. 13.1.a.2 (n. 72) – Territorio Comunale – Parte Sud – scala 1/5000 con comparazione P.R.G. vigente e Variante al P.R.G. 1/2016 per l'intero tratto autostradale nel comune di Soave.