



COMUNE DI SOAVE
Provincia di Verona

Via Giulio Camuzzoni, 8 - Cap. 37038

☎ 0457680777 - fax 0456190200

C.F. 83000070231

P.IVA 00646030239

sito internet: www.comunesoave.it

**PIANO TRIENNALE PER L'INDIVIDUAZIONE DI
MISURE FINALIZZATE ALLA
RAZIONALIZZAZIONE DELL'UTILIZZO DEI
BENI IMMOBILI**

2014-2016

INDICE

1) Distinzione tipologia ed elenco dei beni immobili	pag. 3
Beni immobili infrastrutturali	
Beni immobili abitativi	
Beni immobili di servizio	
2) Caratteristiche funzionali degli immobili	pag. 5
servizi:- acqua	
- energia elettrica	
- telefono	
- gas-metano	
3) Caratteristiche servizi connessi agli immobili	pag. 6
servizi:- pulizia	
- impianti elettrici	
- impianti termici	
- impianti antincendio	
- impianti di sollevamento	
4) Riepilogo spese relative ai servizi anno 2013.....	pag. 7
5) Riepilogo spese relative ai servizi connessi agli immobili anno 2013	pag. 8
6) Previsione spese e analisi di razionalizzazione spese anni 2014/2015/2016	pag. 9

1) Distinzione tipologia ed elenco dei beni immobili

Beni immobili infrastrutturali

Sono quei beni di proprietà del Comune che costituiscono urbanizzazioni primarie e secondarie di cui all'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n.847 e successive modificazioni ed integrazioni, tenendo presente i criteri stabiliti dal D.P.C.M. previsto dal comma 599 dell'art.2 della Legge 244, che costituiscono la base per la ricognizione propedeutica all'adozione del presente piano triennale. Tra tali beni rientrano, pertanto, le sole strade comunali.

Beni immobili abitativi

Sono quei beni di proprietà del Comune destinati all'uso abitativo.
Tra tali beni rientrano:

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE	INDIRIZZO
alloggio del comandante presso la Caserma dei Carabinieri	Via Mere
alloggio del vice-comandante presso la Caserma dei Carabinieri	Via Mere
ex alloggio Segretario Comunale	Piazza Castagnedi, 4
Ex alloggio Preto Vittorio attualmente demolito a seguito di Piano di recupero approvato con Delibera C.C. n.24 del 10/06/05	Via S. Zenari

Beni immobili di servizio

Sono quei beni di proprietà del Comune destinati all'uso della collettività e/o comunque utili ad essa.

Tra tali beni rientrano:

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE	INDIRIZZO
Palazzo del Capitano – Sede Municipale	Via Giulio Camuzzoni, 8
Scuole Elementari	Viale della Vittoria, 65
Scuole Medie	Viale della Vittoria, 93
Biblioteca	Via Castello Scaligero, 3
Palazzo di Giustizia – Uffici Giudiziari – Sede Tribunale/Pretura	Via Giulio Camuzzoni, 1
Uffici Giudiziari – Sede Giudice di Pace dal 01/05/2014 dismesso	Piazza Castagnedi, 6
Uffici Giudiziari – Sede Ufficiale Giudiziario	Piazza Antenna, 1
Ufficio Turistico	Parco Foro Boario
Magazzino Comunale	Via S. Giorgio, 3
Magazzino Comunale	Via S. Rocco
Sala Civica Soave	Piazza Antenna, 1
Sala Civica Costeggiola (ex scuole)	Via Pigna,
Sala Civica Castelletto (ex scuole)	Via Don Micheletto
Sala Civica Fittà	Via Centro
Chiesa S. Rocco	Via Bassano
Palazzetto dello Sport	Via S. Matteo
Spogliatoi campo di calcio di Viale della Vittoria	Viale della Vittoria
Sede della Pro Loco	Via XXV Aprile

Sede della Banda Cittadina	Piazza Antenna, 1
Sede Associazione AVIS-AIDO	Piazza Antenna, 1
Sede Associazione ex Carabinieri in congedo	Piazza Antenna, 1
Sede Associazione contro i tumori	Piazza Antenna, 1
Casa di Riposo "Villa Scrinzi"	Via Castello Scaligero
Canonica di Costeggiola	Via Pigna
Ufficio UNI.CO.GE.	Via XXV Aprile
Sede Tenenza Guardia di Finanza	Via Giulio Camuzzoni
Sede Caserma dei Carabinieri	Via Mere
Sede Associazione Nazionale Alpini sez. di Soave	Via Giulio Camuzzoni
Enoteca il Drago	Piazza Antenna
Cimitero di Soave - capoluogo	Via Monte Bisson
Cimitero di Costeggiola - frazione	Via A. Felisi
Cimitero di Castelletto - frazione	Via Caduti sul lavoro
Cimitero di Fittà/Castelcerino	Via Monte Tenda
Archivio e garage - Corte Bolla	Vicolo Mutinelli

IMMOBILI NON DI PROPRIETA' COMUNALE	INDIRIZZO
Sala Civica Castelcerino	Via Don Calabria
Chiesa S. Luigi	Via Castello Scaligero
Molino	Parco Foro Boario
Chiesa di San Girolamo	Via Spinarella

2) Caratteristiche funzionali degli immobili

TIPOLOGIA IMMOBILIARE	DENOMINAZIONE FABBRICATO	INDIRIZZO	ATTUALE UTILIZZO	ANNO DI COSTRUZIONE	VALORE DI RICOSTRUZIONE	SUPERFICIE MQ	ALLACCI AI SERVIZI			
							ACQUA	ENERGIA ELETTRICA	TELEFONO	GAS-METANO
ABITATIVI DI PROPRIETÀ	alloggio comandante presso Caserma dei Carabinieri	Via Mare	abitativo - utilizzato				X	X	X	X
	alloggio vice-comandante presso Caserma dei carabinieri ex alloggio Segretario Comunale	Via Mare Piazza Castagnedi 4	abitativo - utilizzato				X	X	X	X
	Palazzo del Capitano	Via Camuzzonei 8	abitativo - non utilizzato	1400	2.800.182,00	2.299,00	X	X	X	X
	Archivio Comunale	Via Adami	archivio	2007	784.897,68	1.052,00	X	X	X	X
	Scuole Elementari	Viale della Vittoria 65	Scuole istruzione primaria	1930	1.451.076,48	1.985,60	X	X	X	X
	Scuole Medie	Viale della Vittoria 93	Scuole istruzione primaria	1965	1.531.026,00	2.095,12	X	X	X	X
	Biblioteca	Via Cattelino Scaligero 3	Biblioteca	1900	87.347,33	162,00	X	X	X	X
	Palazzo di Giustizia	Via Camuzzonei 1	Sede Tribunale/Pretura	1375	1.172.203,20	1.202,87	X	X	X	X
	Archivio e garage	Vicolo Mutinelli	Archivio-garage	2005		190,00		X		
	Sede Giudice di Pace	Piazza Castagnedi 6	Sede Giudice di Pace	1969	4.901,48		X	X	X	X
	Sede Ufficiale Giudiziario	Piazza Antenna 1	Sede Uff. Giudiziario		469.680,80		X	X	X	X
	Ufficio Turistico - IAT	Parco Foro Boario	sede Ufficio Turistico EST Veronese	2007	40.742,68	44,46	X	X	X	X
	Magazzino Comunale	Via S. Giorgio	magazzino comunale - deposito	1963	1.057.548,80	2.463,84	X	X	X	X
	Sala Civica Soave	Via S. Rocco	magazzino comunale - deposito	1960	429.200,00	1.100,00	X	X		X
	Sala Civica Costeggiola	Piazza Antenna 1	riunioni - assemblee pubbliche				X	X		X
	Sala Civica Castelleto	Via Pigna	riunioni - assemblee pubbliche	1908	112.543,20	231,00	X	X		X
	Sala Civica Fitta	Via Don Micheleto	riunioni - assemblee pubbliche	1960	202.797,00	327,04	X	X		X
	Chiesa S. Rocco	Via Centro	riunioni - assemblee pubbliche convegni - mostre	1910	99.888,67	185,26	X	X		X
	Palazzetto dello Sport	Via Bassano	convegni - mostre			214,00	X	X		X
	Spogliatoi campo di calcio Viale della Vittoria	Via S. Matteo	attività sportive e manifestazioni	1980	1.015.234,32	1.458,87	X	X		X
Sede Pro Loco	Viale della Vittoria Via XXV Aprile	spogliatoi impianti sportivi sede Pro Loco	2003 1969	118.320,00	104,00	X	X	X	X	
DI SERVIZIO DI PROPRIETÀ	Sede Banda Cittadina	Piazza Antenna 1	sede banda cittadina				X		X	X
	Sede Associazione AVIS-AIDO	Piazza Antenna 1	sede associazione AVIS-AIDO				X		X	X
	Sede Associazione ex Carabinieri in congedo	Piazza Antenna 1	sede ass. ex carab. in congedo				X		X	X
	Sede Associazione contro i tumori	Piazza Antenna 1	sede ass. contro i tumori				X		X	X
	Casa di Riposo "Villa Sorinzi"	Via Castello Scaligero	casa di riposo		1.010.452,80	1.037,00	X	X	X	X
	Canonica Costeggiola	Via Pigna	residenza del parroco		238.240,80	331,92	X	X	X	X
	Ufficio UNI.CO.GE.	Via XXV Aprile	spostello staccato UNI.CO.GE.	1969						
	Sede Tenenza Guardia di Finanza	Via Giulio Camuzzonei	Caserma Guardia di Finanza				X	X	X	X
	Sede Caserma dei Carabinieri	Via Mare	Caserma dei Carabinieri	1995	709.920,00	900,00	X	X	X	X
	Sede Ass. Naz. Alpini sez di Soave	Via Giulio Camuzzonei	sede ass. locale alpini		160.776,00	165,00	X	X		X
	Enoteca il Drago	Piazza Antenna	pubblico servizio (commerciale)		249.519,48	204,86				
	Cimitero Soave	Via Monte Bisson	cimitero		1.695.163,68	2.319,60	X	X		
	Cimitero Costeggiola	Via A. Felisi	cimitero		214.855,20	292,00	X	X		
	Cimitero Castelleto	Via Caduti sul Lavoro	cimitero		132.040,48	180,68	X	X		
	Cimitero Fitta/Castelcerino	Via	cimitero		151.020,40	276,76	X	X		
	Sala Civica Castelcerino	Via Don Calabria	riunioni - assemblee pubbliche				X	X		X
	Chiesa S. Luigi	Via Castello Scaligero	convegni - mostre - riunioni		414.120,00	340,03		X		X
	Molino	Parco Foro Boario	attività ludiche - convegni - riunioni		545.664,00	394,95	X	X		X
	Chiesa di San Girolamo	Via Spinarella	incontri-riunioni			125		X		X

DI SERVIZIO DI PROPRIETÀ

3) Distinzione servizi connessi agli immobili

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	DENOMINAZIONE FABBRICATO	INDIRIZZO	ATTUALE UTILIZZO	TIPOLOGIA DI SERVIZI					
				PULIZIA	MANUT. IMPIANTI ELETTRICI	MANUT. IMPIANTI TERMICI	MANUT. IMPIANTI ANTINCENDIO	MANUT. IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO	
ABITATIVI di PROPRIETA'	alloggio comandante presso Caserma dei Carabinieri	Via Mare	abitativo - utilizzato						
	alloggio vice-comandante presso Caserma dei carabinieri ex alloggio Segretario Comunale	Via Mare Piazza Castagnedi 4	abitativo - utilizzato abitativo - non utilizzato						
DI SERVIZIO di PROPRIETA'	Palazzo del Capitano	Via Camuzzone 8	Sede Municipale	X	X	X	X	X	X
	Archivio Comunale	Via Adami	archivio		X	X	X	X	
	Scuole Elementari	Viale della Vittoria 65	Scuole istruzione primaria		X	X	X	X	X
	Scuole Medie	Viale della Vittoria 93	Scuole istruzione primaria		X	X	X	X	X
	Biblioteca	Via Caisello Scaligero 3	Biblioteca		X	X	X	X	
	Palazzo di Giustizia	Via Camuzzone 1	Sede Tribunale/Pretura	X	X	X	X	X	X
	Sede Giudice di Pace	Piazza Castagnedi 6	Sede Giudice di Pace	X	X	X	X	X	X
	Sede Ufficiale Giudiziario	Piazza Antenna 1	Sede Uff. Giudiziario	X	X	X	X	X	X
	Ufficio Turistico - IAT	Parco Foro Boario	sede Ufficio Turistico EST Veronese	X	X	X	X	X	
	Magazzino Comunale	Via S. Giorgio	magazzino comunale - deposito		X			X	
	Magazzino Comunale	Via S. Rocco	magazzino comunale - deposito						
	Sala Civica Soave	Piazza Antenna 1	riunioni - assemblee pubbliche	X	X	X	X	X	
	Sala Civica Costeggiola	Via Pigna	riunioni - assemblee pubbliche		X	X	X	X	
	Sala Civica Castelletto	Via Don Michelietto	riunioni - assemblee pubbliche		X	X	X	X	
	Sala Civica Fittè	Via Centro	riunioni - assemblee pubbliche		X	X	X	X	
	Chiesa S. Rocco	Via Bassano	convegni - mostre	X	X	X	X	X	
	Palazzetto dello Sport	Via S. Matteo	attività sportive e manifestazioni					X	
	Spogliatoi campo di calcio Viale della Vittoria	Viale della Vittoria	spogliatoi impianti sportivi					X	
	Sede Pro Loco	Via XXV Aprile	sede Pro Loco		X				
	Sede Banda Cittadina	Piazza Antenna 1	sede banda cittadina		X	X	X	X	
	Sede Associazione AVIS-AIDO	Piazza Antenna 1	sede associazione AVIS-AIDO		X	X	X	X	
	Sede Associazione ex Carabinieri in congedo	Piazza Antenna 1	sede ass. ex carab. in congedo		X	X	X	X	
	Sede Associazione contro i tumori	Piazza Antenna 1	sede ass. contro i tumori		X	X	X	X	
	Casa di Riposo "Villa Scrinzi"	Via Castello Scaligero	casa di riposo						
	Canonica Costeggiola	Via Pigna	residenza del parroco						
	Ufficio UNI.CO.GE.	Via XXV Aprile	sportello staccato UNI.CO.GE.		X	X			
	Sede Tenenza Guardia di Finanza	Via Giulio Camuzzone	Caserma Guardia di Finanza						
Sede Caserma dei Carabinieri	Via Mare	Caserma dei Carabinieri		X					
Sede Ass. Naz. Alpini sez. di Soave	Via Giulio Camuzzone	sede ass. locale alpini							
Enoteca Il Drago	Piazza Antenna	pubblico servizio (commerciale)							
Cimitero Soave	Via Monte Bisson	cimitero		X				X	
Cimitero Costeggiola	Via A. Felisi	cimitero		X					
Cimitero Castelletto	Via Caduti sul Lavoro	cimitero		X					
Cimitero Fittè/Castelcerino	Via	cimitero		X					
Sala Civica Castelcerino	Via Don Calabria	riunioni - assemblee pubbliche							
Chiesa S. Luigi	Via Castello Scaligero	convegni - mostre - riunioni	X	X	X	X	X	X	
Molino	Parco Foro Boario	attività ludiche - convegni - riunioni		X	X	X	X	X	
Chiesa di San Girolamo	Via Spinarella	incontri-riunioni		X	X	X	X	X	

4) Riepilogo spese relative ai servizi anno 2013

TIPOLOGIA IMMOBILIARE	DENOMINAZIONE FABBRICATO	INDIRIZZO	ATTUALE UTILIZZO	SPESA ALLACCI AI SERVIZI			
				ACQUA	ENERGIA ELETTRICA	TELEFONO	GAS-METANO
ABITATIVA di proprietà	alloggio comandante presso Caserma dei Carabinieri	Via Mere	abitativo - utilizzato	a carico del Ministero	a carico del Ministero	a carico del Ministero	a carico del Ministero
	alloggio vice-comandante presso Caserma dei carabinieri	Via Mere	abitativo - utilizzato	a carico del Ministero	a carico del Ministero	a carico del Ministero	a carico del Ministero
	ex alloggio Segretario Comunale	Piazza Castagnedi 4	abitativo - non utilizzato	0,00	416,29	//////	43,14
DI SERVIZIO di proprietà	Palazzo del Capitano	Via Camuzzonei 8	Sede Municipale	200,00	13.300,00	9.058,44	14.318,64
	Archivio Comunale	Via Adami	archivio	//////	741,54	//////	1.395,16
	Scuole Elementari	Viale della Vittoria 65	Scuole istruzione primaria	2.650,00	6.530,00	868,68	24.021,61
	Scuole Medie	Viale della Vittoria 93	Scuole istruzione primaria	4.870,00	11.700,00	1.725,51	28.777,68
	Biblioteca	Via Cattelto Scaligero 3	Biblioteca	15,00	1.160,00	986,94	2.315,32
	Palazzo di Giustizia	Via Camuzzonei 1	Sede Tribunale/Pretura	32,00	470,00	2.672,63	6.952,82
	Archivio e garage Corte Bolla	Vicolo Mutinelli	Archivio e garage	//////	500,00	//////	//////
	Sede Giudice di Pace	Piazza Castagnedi 6	Sede Giudice di Pace	230,00	1.690,00	1.911,14	4.181,62
	Sede Ufficiale Giudiziario	Piazza Antenna 1	Sede Uff. Giudiziario	100,00	1.750,00	685,50	1.618,98
	Ufficio Turistico - IAT	Parco Foro Boario	sede Ufficio Turistico EST Veronese	140,00	1.500,00	1.101,71	1.111,88
	Magazzino Comunale	Via S. Giorgio	magazzino comunale - deposito	50,00	2.060,00	834,50	//////
	Magazzino Comunale	Via S. Rocco	magazzino comunale - deposito	//////	//////	//////	//////
	Sala Civica Soave	Piazza Antenna 1	riunioni - assemblee pubbliche	570,00	//////	//////	//////
	Sala Civica Costeggiola	Via Pigna	riunioni - assemblee pubbliche	14,00	830	//////	3.333,03
	Sala Civica Castelleto	Via Don Micheleito	riunioni - assemblee pubbliche	40,00	1200	//////	98,68
	Sala Civica Fitta	Via Centro	riunioni - assemblee pubbliche	//////	1800	//////	238,76
	Chiesa S. Rocco	Via Bassano	convegni - mostre	50,00	995,05	//////	2.200,00
	Palazzetto dello Sport	Via S. Matteo	attività sportive e manifestazioni	a carico del Gruppo Sportivo	a carico del Gruppo Sportivo	//////	a carico del Gruppo Sportivo
	Spogliatoi campo di calcio Viale della Vittoria	Viale della Vittoria	spogliatoi impianti sportivi	a carico del Gruppo Sportivo	a carico del Gruppo Sportivo	//////	a carico del Gruppo Sportivo
	Sede Pro Loco	Via XXV Aprile	sede Pro Loco	//////	a carico Pro Loco	a carico Pro Loco	a carico Pro Loco
	Sede Banda Cittadina	Piazza Antenna 1	sede banda cittadina	//////	//////	//////	//////
	Sede Associazione AVIS-AIDO	Piazza Antenna 1	sede associazione AVIS-AIDO	//////	//////	//////	//////
	Sede Associazione ex Carabinieri in congedo	Piazza Antenna 1	sede ass. ex carab. in congedo	//////	//////	//////	//////
Sede Associazione contro i tumori	Piazza Antenna 1	sede ass. contro i tumori	//////	//////	//////	//////	
Casa di Riposo "Villa Scrinzi"	Via Castello Scaligero	casa di riposo	50,00	967,25	//////	1.085,25	
Cantonica Costeggiola	Via Pigna	residenza del parroco	a carico Parrocchia	a carico Parrocchia	a carico Parrocchia	a carico Parrocchia	
Ufficio UNI.CO.GE.	Via XXV Aprile	sportello staccato UNI.CO.GE.	//////	//////	a carico del Gestore	a carico del Gestore	
Sede Tenenza Guardia di Finanza	Via Giulio Camuzzonei	Caserna Guardia di Finanza	a carico del Ministero	a carico del Ministero	a carico del Ministero	a carico del Ministero	
Sede Caserma dei Carabinieri	Via Mere	Caserna dei Carabinieri	a carico del Ministero	a carico del Ministero	a carico del Ministero	a carico del Ministero	
Sede Ass. Naz. Alpini sez di Soave	Via Giulio Camuzzonei	sede ass. locale alpini	a carico Gruppo Alpini	a carico Gruppo Alpini	//////	a carico Gruppo Alpini	
Enoteca il Drago	Piazza Antenna	pubblico servizio (commerciale)	a carico del Gestore	a carico del Gestore	a carico del Gestore	a carico del Gestore	
Cimitero Soave	Via Monte Bisson	cimitero	5,00	1.900,00	//////	//////	
Cimitero Costeggiola	Via A. Felisi	cimitero	//////	230,00	//////	//////	
Cimitero Castelleto	Via Caduti sul Lavoro	cimitero	//////	380,00	//////	//////	
Cimitero Fitta/Castelcerino	Via Monte Tenda	cimitero	//////	290,00	//////	//////	
Sala Civica Castelcerino	Via Don Calabria	riunioni - assemblee pubbliche	100,00	510,00	//////	685,14	
Chiesa S. Luigi	Via Castello Scaligero	convegni - mostre - riunioni	//////	1.100,00	//////	3.201,09	
Molino	Parco Foro Boario	attività ludiche-convegni-riunioni	a carico dell'Ass.ne fruitrice	a carico dell'Ass.ne fruitrice	a carico dell'Ass.ne fruitrice	a carico dell'Ass.ne fruitrice	
Chiesa San Girolamo	Via Spinarella	riunioni - assemblee pubbliche	//////	828,97	//////	1.300,00	

5) Ripilogo spese relative ai servizi connessi agli immobili anno 2013

TIPOLOGIA IMMOBILI	DENOMINAZIONE FABBRICATO	INDIRIZZO	PULIZIA	MANUT. IMPIANTI ELETTRICI	TIPOLOGIA DI SERVIZI				MANUT. IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO	
					MANUT. IMPIANTI TERMICI	MANUT. IMPIANTI ANTINCENDIO	MANUT. IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO	MANUT. IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO		
ARBITRATI DI PROPRIETA'	alloggio comandante presso Caserma dei Carabinieri	Via Mere	////	////	////	////	////	////	////	
	alloggio vice-comandante presso Caserma dei carabinieri	Via Mere	////	////	////	////	////	////	////	
DI SERVIZIO non di PROPRIETA'	ex alloggio Segretario Comunale	Piazza Castagnedi 4	////	compresso nelle manutenzioni dell'immobile Magazzino Com.le	////	////	////	////	////	
	Palazzo del Capitano	Via Camuzzone 8	24.546,29	1.467,00	950,00	460,00	compresso nelle manutenzioni della sede	460,00	965,00	
	Archivio Comunale	Via Adami	eseguite dal personale del Comune	1.213,65	850,00	240,00	////	////	////	
	Scuole Elementari	Viale della Vittoria 65	////	1.213,65	1.200,00	240,00	////	////	834,00	
	Scuole Medie	Viale della Vittoria 93	eseguite dal personale della Scuola	589,21	2.100,00	200,00	////	////	////	
	Biblioteca	Via Catesello Scaligero 3	673,39	////	////	////	////	////	////	
	Palazzo di Giustizia	Via Camuzzone 1	175.293,12	1.213,65	574,00	200,00	////	////	970,00	
	Sede Giudice di Pace	Piazza Castagnedi 6	5.538,51	404,55	430	100,00	compresso nelle manutenzioni del Palazzo di Giustizia	100,00	734,00	
	Sede Ufficiale Giudiziario	Piazza Antenna 1	compresso nel servizio Tribunale	////	////	////	////	////	////	
	Ufficio Turistico - IAT	Parco Foro Boario	619,70	350,61	compresso nella manut. sede	50,00	////	////	////	
	Magazzino Comunale	Via S. Giorgio	eseguita dal personale operario	2284,71	////	////	////	compresso nelle manutenzioni della sede	////	////
	Magazzino Comunale	Via S. Rocco	////	compresso nelle manutenzioni dell'immobile Magazzino Com.le	////	////	////	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////	
	Sala Civica Soave	Piazza Antenna 1	2.734,44	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////	
	Sala Civica Costeggiola	Via Pigna	eseguita da volontario locale	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////	
	Sala Civica Castelletto	Via Don Michele	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////	
	Sala Civica Fita	Via Centro	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////	
	Chiesa S. Rocco	Via Bassano	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////	
	Palazzetto dello Sport	Via S. Matteo	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////	
	Spogliatoi campo di calcio Viale della Vittoria	Viale della Vittoria	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////	
	Sede Pro Loco	Via XXV Aprile	a carico del Gestore eseguita dall'Associazione	////	a carico del Gestore	350,00	////	compresso nella manut. biblioteca	////	
Sede Banda Cittadina	Piazza Antenna 1	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		
Sede Associazione AVIS-AIDO	Piazza Antenna 1	eseguita direttamente dalle Associazioni	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		
Sede Associazione ex Carabinieri in congedo	Piazza Antenna 1	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		
Sede Associazione contro i tumori	Piazza Antenna 1	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		
Casa di Riposo "Villa Scrinzi"	Via Castello Scaligero	eseguita direttamente dalle Associazioni	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		
Canonica Costeggiola	Via Pigna	a carico della Parrocchia	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		
Ufficio UNI.CO.CE.	Via XXV Aprile	a carico del Gestore	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		
Sede Tenenza Guardia di Finanza	Via Giulio Camuzzone	a carico del Gestore	////	a carico del Gestore	////	a carico del Gestore	a carico del Gestore	////		
Sede Caserma dei Carabinieri	Via Mere	a carico dei Carabinieri	////	compresso nelle manutenzioni dell'immobile Magazzino Com.le	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		
Sede Ass. Naz. Alpini sez di Soave	Via Giulio Camuzzone	a carico del Gestore	////	a carico del Gestore	////	a carico del Gestore	a carico del Gestore	////		
Enoteca il Drago	Piazza Antenna	a carico del Gestore	////	a carico del Gestore	////	a carico del Gestore	a carico del Gestore	////		
Cimitero Soave	Via Monte Bisson	////	////	////	////	////	////	////		
Cimitero Costeggiola	Via A. Fellis	////	4682,93	////	////	////	////	////		
Cimitero Castelletto	Via Caduti sul Lavoro	////	(comprate tutti i Cimiteri - luci volgorze - Magaz. locali annessi)	////	////	////	////	////		
Cimitero Fita/Castelcerino	Via Monte Terza	////	////	////	////	////	////	////		
Sala Civica Castelcerino	Via Don Calabria	eseguita da volontario locale	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		
Chiesa S. Luigi	Via Castello Scaligero	(importo compreso nel servizio Sala Civica)	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		
Molino	Parco Foro Boario	a carico del Gestore	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	160	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	734,00		
Chiesa San Girolamo	Via Spinarella	eseguita da volontario locale	////	compresso nella manut. biblioteca sale civiche	////	compresso nella manut. biblioteca	compresso nelle manutenzioni della biblioteca	////		

6) Previsione spese e analisi di razionalizzazione spese:

Anni 2014/2015/2016

Sulla base del riepilogo delle spese assunte nell'anno 2013 per gli immobili abitativi di proprietà comunali, gli immobili di servizio di proprietà comunale, e gli immobili di servizio non di proprietà comunale, è da tenere in considerazione che i servizi resi a tutti gli immobili sono servizi primari (acqua, energia elettrica, telefono e gas-metano) dei quali le strutture non possono essere private.

Per altri servizi quali il servizio di pulizia degli ambienti, di manutenzione degli impianti elettrici, impianti termici, impianti antincendio, impianti di sollevamento persone gli affidamenti sono effettuati a favore di ditte esterne e riguardano quegli immobili principali e di maggior utilizzo. Per questi ultimi servizi, inoltre, bisogna precisare che alcuni importi comprendono lo stesso tipo di servizio reso a più immobili.

Ciò viene giustificato dal fatto che:

- non affidando singolarmente il servizio per ogni singolo immobile, si può avere un effettivo risparmio economico;
- gli importi si basano su dei successivi impegni di spesa legati ad una suddivisione di capitoli del Bilancio Comunale.

Nel corso del prossimo triennio le spese saranno destinate ad aumentare causa l'aumento dei costi di fornitura quale: gas/metano, energia elettrica, acqua, o comunque a mantenersi in linea con quelle avute nell'anno 2013.

L'unico modo per ottenere un eventuale risparmio economico è quello di:

- limitare i consumi relativi ai vari servizi di cui al punto 4) in quanto i costi unitari, che vengono decisi e gestiti dalle private società e/o ditte, difficilmente potranno subire un calo e anzi dovrebbero mantenere la tendenza di un costante aumento così come si è verificato in questi ultimi anni;
- allargare il raggio d'azioni delle varie indagini di mercato per l'eventuale affidamento di taluno dei servizi di cui al punto 5), tenendo presente che i costi saranno comunque destinati ad aumentare in quanto seguenti l'andamento dell'indice ISTAT (Me.P.A.).

Al momento non esiste nessun contratto di locazione di quegli immobili che sono stati dati in uso alle Associazioni.

Tutti gli spazi di ogni singolo fabbricato sono razionalmente occupati e gestiti con oculatezza.

Al fine di ottimizzare le spese il Comune ha adottato alcuni accorgimenti tecnologici:

- per quanto riguarda i riscaldamenti del Municipio, Scuole Elementari, Scuole Medie, Tribunale, Ufficio dell'Ufficiale Giudiziario, Sala Civica del capoluogo, Sede AVIS-AIDO, Sede della Banda Cittadina e Sede Associazione contro i tumori, sono stati informatizzati direttamente dalla Sede Comunale al fine di mantenere un costante controllo-monitoraggio dei funzionamenti e delle temperature;
- per quanto riguarda le fonti luminose dei suddetti fabbricati, sono state installate lampade a basso consumo al fine di avere un risparmio economico ed energetico;
- Gli immobili quali Chiesa dei Domenicani, Chiesa di San Rocco e Chiesa di San Girolamo vengono riscaldate esclusivamente per i periodi del loro utilizzo (esposizione presepi, mostra del libro, mostre in genere, convegni/incontri popolazione...);

Le stesse tecnologie sopraccitate verranno applicate anche sugli altri immobili, dando la precedenza a quei fabbricati maggiormente utilizzati.